

名称 :

津島西坂二丁目戸建 3号室

POINT

- 駐車場1台付(小型車)
- 広々バルコニー付き
- ペット飼育可(小型犬2匹まで)
- 洗濯機置場室内(3F)

建物外観



周辺情報

最寄り駅・交通	明誠学院前 バス停まで徒歩約4分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● 岡山市立津島小学校まで徒歩約11分 ● 岡山市立京山中学校まで徒歩約12分 ● 明誠学院高等学校まで 徒歩約1分 ● ファミリーマート 岡山つしま西坂店まで徒歩約3分 ● フレスタモールカジル津島まで徒歩約11分

建物間取



※概略図につき現状を優先します

所在地	岡山市北区津島西坂二丁目7-20		
専有面積	71.24㎡	構造/階数	コンクリートブロック木造セメント瓦葺 屋根交差/3階建
入居時期	即	築年月	1974年1月
学区	津島小・京山中	取引態様	仲介
間取り内訳	2LDK	現況	空き
設備	○ エアコン2基(LDK、2F洋室)		
	※地下室エアコン残置物		
	○ インターフォン		
	○ 温水便座洗浄		
	○ 追炊き機能付き浴室		
	○ 洗面化粧台付き		

お支払い

賃料	52,000 円		
共益費	—	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	—	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場:敷地内1台可(賃料に含む) ・ 町内会費:実費 ・ ペット飼育可(小型犬2匹まで):敷金1ヵ月、賃料3,000円UP ・ 保証会社:(株)Casa(初回:月額の50%、最低保証料20,000円) ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 【任意】除菌施工代:33,000円(税込) 		

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 52,550 円

賃料	52,000 円
共益費	—
駐車場	1台込み
口座振替手数料 (税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 64,700 円

火災保険料	20,000 円
初回保証料	26,000 円
鍵交換手数料	18,700 円

敷金・礼金・仲介手数料 0円

株式会社 **ARROWS NEXT**

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13(101)
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP





明誠学院
高等学校

対象物件

プレスタモール
カジル津島